

Antrag zur **Aufnahme** einer **Bestandsimmobilie** in das **Immobilienportal** der Landkreise Rhön-Grabfeld bzw. Bad Kissingen



Hintergrund und Ziele

Seit 2012 begegnet die Kreuzbergallianz im Rahmen des Projektes „Flächenmanagement und Innenentwicklung“ den Folgen des Demographischen Wandels. Ausgangspunkt war eine Untersuchung zu den bestehenden ungenutzten Bauflächen, Leerständen und Leerstandsrisiken sowie eine Abschätzung des künftigen Wohnflächenbedarfs. Es zeigte sich, dass der aktuelle Bestand den künftigen Bedarf insgesamt deutlich übersteigt, weshalb die Ausweisung weiterer Bauflächen nur zur Schwächung der Innerorte beitragen würde. Im Rahmen mehrerer Erhebungen wird seither versucht, Eigentümer von Leerständen und Baulücken rund um das Thema Bauen und Umbauen zu beraten bzw. verkaufsbereite Eigentümer bei der Vermarktung zu unterstützen. 2014 wurde zu diesem Zweck eine Innenentwicklungsberatungsstelle eingerichtet, die das Projekt professionell begleitet. Diese hilft auch Personen, die auf der Suche nach einer Immobilie bzw. einem Bauplatz sind.

In diesem Antrag werden erforderliche Angaben für eine Vermarktung Ihres Bestandsgebäudes auf freiwilliger Basis abgefragt, erfasst und aufbereitet, so dass zeitnah die kostenfreie Einstellung des verkäuflichen Objektes in den Immobilienbörsen der Landkreise Rhön-Grabfeld bzw. Bad Kissingen erfolgen kann. Dem Eigentümer wird dabei stets die Möglichkeit eingeräumt, selbst zu entscheiden, welche Informationen zur Bewerbung genutzt werden und ob persönlichen Kontaktangaben im Internet abrufbar sind. Nach erfolgreicher Vermittlung werden die persönlichen Angaben gelöscht. Die Beratungsleistung der Innenentwicklung besteht darüber hinaus, z.B. falls Fragen zum Thema Bau oder Sanierung aufkommen. Für eine erfolgreiche Vermittlung gibt es keine Garantie. Sicher ist, dass sich die Chancen eines Verkaufs mit der Qualität und Vollständigkeit von Angaben deutlich erhöhen.

Antragsteller:

Nachname, Vorname		
Straße, Hausnummer		
PLZ Wohnort		
Telefonnummer		
Email		
Antragsteller ist	<input type="checkbox"/> Eigentümer/In (Familie)	<input type="checkbox"/> Rechtsbeistand/Rechtsvertretung o.ä.
	Nachname, Vorname der Vertretung	

Lagebezeichnung Verkaufsobjekt:

Ort	
Gemarkung	
Nr. Flurstück(e)	
Straße, Hausnummer	
ggf. zusätzliche Flächen	

Verkaufspreis in € (Pflichtangabe)	
	<input type="checkbox"/> als Festpreis <input type="checkbox"/> Verhandlungsbasis

Der Antragsteller akzeptiert, dass das Verkaufsobjekt entsprechend den Bedingungen des Immobilienportals angeboten wird und stellt dazu ggf. notwendige Fakten (siehe Seite 2 des Antrags) und Unterlagen nach vorheriger Abstimmung zur Verfügung bzw. gestattet das Betreten des Grundstücks zur Einholung und Veröffentlichung Vor-Ort gewonnener sonstig notwendiger Fakten und Bildmaterialien.

Ich beabsichtige, mein Anwesen mit Hilfe der Immobilienbörse zu verkaufen.

Einverständniserklärung des Antragstellers

--	--

Ort, Datum

Unterschrift

Angaben zur Immobilie

Grundstücksgröße in m ²		ca. Anteil nutzbarer Freifläche in m ²	
(etwa) Baujahr oder Baualter Wohnhaus		Einzeldenkmal nach DenkSchG	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Anzahl Wohnungen/Wohneinheiten		Separater Hauseingang	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wohnfläche in m ²		Nutzfläche in m ²	
ausgebautes Dachgeschoss	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	ausbaufähiges Dachgeschoss	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Leerstand	<input type="checkbox"/> Ja, seit	Sofort bezugsfertig	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Haus ist (noch)... <input type="checkbox"/> selbst bewohnt <input type="checkbox"/> anteilig selbst bewohnt und z.T. vermietet <input type="checkbox"/> fremd vermietet <input type="checkbox"/> sonstig genutzt	
Aufwand Sanierung/Instandsetzung ist... <input type="checkbox"/> gering <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> hoch <input type="checkbox"/> abbruchreif	Letzte wesentliche Maßnahme vor _____ Jahren, und zwar... _____
Heizungsart, Art der Wärmeengewinnung (z.B. Öl zentral, Holzfeuerung Ofen, Gas-Etagen, Fernwärme etc.) ist... _____	
Erneuerbare Energiegewinnung installiert... <input type="checkbox"/> Solarstrom <input type="checkbox"/> Solarthermie <input type="checkbox"/> sonstige, und zwar... _____	
Energieausweis <input type="checkbox"/> liegt vor (bitte an uns senden) <input type="checkbox"/> liegt nicht vor	Bitte beachten Sie, dass der Energieausweis beim Immobilienverkauf verpflichtend ist
Angaben zur Bauweise , wie Fachwerk, Unterkellerung, dringende Mängel etc. _____ _____ _____	
sonstige Hinweise/Besonderheiten , wie Gärten, Stellplätze, Innenausstattung etc. _____ _____ _____	

Bitte senden Sie soweit vorhanden **Fotos, Grundrisse, Gutachten, Energieausweise etc.** in Kopie an Ihre zuständige Gemeindeverwaltung zur weiteren Bearbeitung Ihres Exposés.

- Es gibt aktuell einen laufenden Maklervertrag zu diesem Verkaufsobjekt!
- Der optionale Verkauf landwirtschaftlicher u/o forstwirtschaftlicher Flächen ist nach gesonderter Absprache möglich.
- Zur Absprache erforderlicher Verkaufsdetails bitte ich um eine Kontaktaufnahme im Vorfeld der Onlinestellung! Siehe dazu die angegebene Telefonnummer bzw. Email auf Seite 1.
- Das Objekt wird bitte inklusive meiner Kontaktdaten (siehe Seite 1) auf die Immobilienplattform gestellt!

Optionale Rücksendung an:
 innenentwicklung@kreuzbergallianz.de