

Antrag zur **Aufnahme** eines **Bauplatzes** in das **Immobilienportal** der Landkreise Rhön-Grabfeld bzw. Bad Kissingen



Hintergrund und Ziele

Seit 2012 begegnet die Kreuzbergallianz im Rahmen des Projektes „Flächenmanagement und Innenentwicklung“ den Folgen des Demographischen Wandels. Ausgangspunkt war eine Untersuchung zu den bestehenden ungenutzten Bauflächen, Leerständen und Leerstandsrisiken sowie eine Abschätzung des künftigen Wohnflächenbedarfs. Es zeigte sich, dass der aktuelle Bestand den künftigen Bedarf insgesamt deutlich übersteigt, weshalb die Ausweisung weiterer Bauflächen nur zur Schwächung der Innerorte beitragen würde. Im Rahmen mehrerer Erhebungen wird seither versucht, Eigentümer von Leerständen und Baulücken rund um das Thema Bauen und Umbauen zu beraten bzw. verkaufsbereite Eigentümer bei der Vermarktung zu unterstützen. 2014 wurde zu diesem Zweck eine Innenentwicklungsberatungsstelle eingerichtet, die das Projekt professionell begleitet. Diese hilft auch Personen, die auf der Suche nach einer Immobilie bzw. einem Bauplatz sind.

In diesem Antrag werden erforderliche Angaben für eine Vermarktung Ihrer Baufläche auf freiwilliger Basis abgefragt, erfasst und aufbereitet, so dass zeitnah die kostenfreie Einstellung des verkäuflichen Objektes in den Immobilienbörsen der Landkreise Rhön-Grabfeld bzw. Bad Kissingen erfolgen kann. Dem Eigentümer wird dabei stets die Möglichkeit eingeräumt, selbst zu entscheiden, welche Informationen zur Bewerbung genutzt werden und ob persönlichen Kontaktangaben im Internet abrufbar sind. Nach erfolgreicher Vermittlung werden die persönlichen Angaben gelöscht. Die Beratungsleistung der Innenentwicklung besteht darüber hinaus, z.B. falls Fragen zum Thema Bau oder Sanierung aufkommen. Für eine erfolgreiche Vermittlung gibt es keine Garantie. Sicher ist, dass sich die Chancen eines Verkaufs mit der Qualität und Vollständigkeit von Angaben deutlich erhöhen.

Antragsteller:

Nachname, Vorname		
Straße, Hausnummer		
PLZ Wohnort		
Telefonnummer		
Email		
Antragsteller ist	<input type="checkbox"/> Eigentümer/In (Familie)	<input type="checkbox"/> Rechtsbeistand/Rechtsvertretung o.ä.
	Nachname, Vorname der Vertretung	

Lagebezeichnung Verkaufsobjekt:

Ort	
Gemarkung	
Nr. Flurstück(e)	
Straße, Hausnummer	
ggf. zusätzliche Flächen	

Verkaufspreis in € (Pflichtangabe)	
	<input type="checkbox"/> als Festpreis <input type="checkbox"/> Verhandlungsbasis

Der Antragsteller akzeptiert, dass das Verkaufsobjekt entsprechend den Bedingungen des Immobilienportals angeboten wird und stellt dazu ggf. notwendige Fakten (siehe Seite 2 des Antrags) und Unterlagen nach vorheriger Abstimmung zur Verfügung bzw. gestattet das Betreten des Grundstücks zur Einholung und Veröffentlichung Vor-Ort gewonnener sonstiger notwendiger Fakten und Bildmaterialien.

Ich beabsichtige, meinen Bauplatz mit Hilfe der Immobilienbörse zu verkaufen.

Einverständniserklärung des Antragstellers

Ort, Datum	Unterschrift

Angaben zum Bauplatz

Grundstücksgröße in m²		<input type="checkbox"/> entspricht der Summe aus mehreren Flurstücken
Grundstückszuschnitt	<input type="checkbox"/> typischer Bauplatz	<input type="checkbox"/> rechteckig <input type="checkbox"/> langgezogen <input type="checkbox"/> quadratisch <input type="checkbox"/> für Wohnbebauung ungeeignet <input type="checkbox"/> kompliziertes, kleinteiliges Flurstücksmuster
Ggf. Art der vorhandenen Bebauung	<input type="checkbox"/> Gartenhaus <input type="checkbox"/> Schuppen <input type="checkbox"/> Unterstand <input type="checkbox"/> sonstiges, und zwar	
Ggf. Art des vorhandenen Bewuchs	<input type="checkbox"/> ungepflegter Wildwuchs <input type="checkbox"/> Obstbäume <input type="checkbox"/> Wiese <input type="checkbox"/> sonstiges, und zwar	
Ggf. vorhandene Nutzung	<input type="checkbox"/> Parken <input type="checkbox"/> Holzlagerung <input type="checkbox"/> Weide <input type="checkbox"/> sonstiges, und zwar	
Grundstück als Bauplatz infolge Abriss/Grundstücksfreilegung (z.B. Altbauruine)		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Lage Bauplatz
<input type="checkbox"/> typischer Ortskern/Altort <input type="checkbox"/> neueres Siedlungsgebiet (ab etwa 1950/60) <input type="checkbox"/> Randlage/außerhab <input type="checkbox"/> weiß nicht
versorgungstechnische Erschließung
<input type="checkbox"/> ausgebaute Straße <input type="checkbox"/> Trinkwasser <input type="checkbox"/> Abwasser <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Erdwärme <input type="checkbox"/> unerschlossen
Weitere Angaben zur Lage , wie Hanglage, nächste angrenzende Bebauung, Grundstückszufahrt etc.
sonstige Hinweise/Besonderheiten , wie Bebaubarkeit, Geschossflächenzahl etc.

Bitte senden Sie soweit vorhanden **Fotos etc.** in Kopie an Ihre zuständige Gemeindeverwaltung zur weiteren Bearbeitung Ihres Exposé.

- Es gibt aktuell einen laufenden Maklervertrag zum Objekt!
- Der optionale Verkauf landwirtschaftlicher u/o forstwirtschaftlicher Flächen ist nach gesonderter Absprache möglich.
- Zur Absprache erforderlicher Verkaufsdetails bitte ich um eine Kontaktaufnahme im Vorfeld der Onlinestellung! Siehe dazu die angegebene Telefonnummer bzw. Email auf Seite 1.
- Der Bauplatz wird bitte inklusive meiner Kontaktdaten (siehe Seite 1) auf die Immobilienplattform gestellt!